



EEN STUKJE BINNENSTAD IN DE BUITENWIJK

Ijburg is een groots opgezette stadswijk in wording. Op zes eilanden worden aan de oostkant van Amsterdam de komende jaren ruim 18.000 woningen gebouwd. De toegangspoort tot Ijburg wordt gevormd door het Steigereiland. De gemeente Amsterdam bood op dit eiland veel ruimte voor experimenten met woningbouw en stadsontwikkeling. In 2000 leidde dit onder meer tot een prijsvraag voor het beste plan op het gebied van collectief particulier opdrachtgeverschap. De inzending van projectgroep Vrijburcht sprong er uit en kreeg de kans om op eigen initiatief iets moois te bouwen aan een vrijgehouden waterkant.

Betaalbare woningen in een inspirerende, sociale omgeving, dat was hun basisidee. Het open bestemmingsplan van het Steigereiland maakte het plan al gauw erg haalbaar. De groep beschikte daarnaast over een prima eigen netwerk. Zo was een van de drijvende krachten een bewoner met de nodige architectonische ervaring in vergelijkbare projecten. Vanuit de gemeente werd een projectleider actief ingezet. Woonstichting De Key ontfermde zich over de bedrijfsruimten en zorgde voor een vangnet bij eventueel niet-verkochte woningen.

De ondernemers en bewoners zijn vervolgens op informele wijze gezocht en geselecteerd. De woningen bleven dankzij het hoge aantal deelnemers aantrekkelijk geprijsd voor alle bewoners. Dat was een belangrijk punt, want een merendeel van de huidige bewoners trok weg uit een huurwoning. De overstap naar Ijburg betekende voor hen vaak de eerste kans op een koopwoning. Tevens werd ruim 20 procent van de woningen bewust betaalbaar gehouden voor de lagere inkomensgroepen, om zo de sociale diversiteit te waarborgen.

Het heeft geleid tot een mooie optelsom: 52 woningen (waaronder 8 ateliers), 3 bedrijfsruimtes, 6 zorgwoningen, een eetcafé, een (film)theater, een kinderopvang, een gezamenlijke binnentuin en plantenkas, een knutselruimte en zelfs een logeerappartement. Vrijburcht heeft zo een aantal bijzondere woonwensen vervuld voor een grote en diverse groep mensen. Woonwensen die op een andere wijze normaal gesproken nauwelijks haalbaar of zichtbaar zouden zijn.

Plaats:
IJBURG, AMSTERDAM

Gemeente:
AMSTERDAM

Omvang:
52 WONINGEN

Stichtingskosten:
VARIËREND TUSSEN DE € 195.000 EN € 235.000

Planning:
OPGELEVERD IN APRIL 2007

overzicht 1e verdieping

25m

10

5

0

foto: Menna Vergunst (Stichting Vrijburcht)

